

14 98-746 / 21

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao likvidator u postupku likvidacije
likvidacijske mase brisanog subjekta upisa
MELADA d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. R1-74/2021

IZVJEŠĆE LIKVIDATORA

kojim predlaže obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka

lx

I Uvod

Rješenjem Trgovačkog sud u Rijeci posl.br. R1-74/2021-6 od 20.08.2021. imenovan sam za likvidatora likvidacijske mase brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. Matulji, Antončičeva ulica 43, OIB: 96079592284.

U nastavku dajem izvješće o dosad provedenim radnjama, stanju imovine brisanog subjekta, prijavljenim tražbinama te na temelju utvrđenog stanja iznosim daljnje prijedloge.

II Provedene radnje

1. Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za brisani subjekt,
2. Uvid u vlasnički list za nekretnine koje se vode kao vlasništvo brisanog subjekta,
3. Uvid u procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu brisanog subjekta.

III Stanje imovine brisanog subjekta

III.a) Nekretnine

Provedenim radnjama utvrdio sam da se imovina brisanog subjekta MELADA d.o.o., sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija kao:

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju označeno crvenom šrafurom i brojem 1, a sastoji se o tri sobe, dvije kupaone, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i vjetrobrana, ukupne površine 152,43 m², a koji suvlasnički dio čini 154/319 dijela k.č.br. 1381/1 u naravi Antončičeva dvorište, izgrađeno zemljište, ukupne površine 927 m², upisane u zk.ul. 1452 k.o. Matulji.

III.b) Razlučna prava

Navedena nekretnina opterećena je sljedećim razlučnim pravima:

- Zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, temeljem rješenja o ovrsi od 17. prosinca 2007., posl. br. Ovr - 540/07;
- Založno pravo upisano temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 3. studenog 2004. i aneksa istom od 18. studenog 2004., u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju banke, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, i temeljem sporazuma o prijenosu sredstva osiguranja 08.05.2020, punomoć gr-577/2019 16.10.2019, punomoć -specijalna 11.03.2019 za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- Založno pravo u iznosu od 100.000,00 kn, sa pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima upisano temeljem Ugovora o kreditu br. 331-15/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. srpnja 2005., br. OU-1972/05, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , ZAGREB, KOTURAŠKA 47;
- Zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom temeljem rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-102/07-3 od 9. ožujka 2007. godine;
- Založno pravo upisano temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5. listopada 2005. koji ima snagu javnobilj akta br.OU-1896/05, u iznosu od 7.000,00 USD u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućom kamatom prema Ugovoru, u korist: ISTVAN DEMETER, RIJEKA, T.UJEVIĆA 28;
- Založno pravo upisano temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2006., br. OU-606/06, za iznos od 40.950,00 EUR-a i 9.700,00 USD uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale naknade i troškove prema Ugovoru i Sporazumu, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, za korist: MEDOŠ SLAVKO, RIJEKA, OSJEČKA 6;
- Zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja N.M.D.A d.o.o. Rijeka, M. Laginje 19, iz iznosa dobivenog prodajom temeljem rješenja o ovrsi, broj: Ovr-127/08-9 od 22.10.2008. godine;
- Zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom temeljem rješenja o ovrsi od 6. travnja 2009., posl. br. Ovr - 500/08;
- Založno pravo radi osiguranja novčane tražbine upisano temeljem rješenja posl.br. Ovr-356/10-2 od 31. svibnja 2010. g., u iznosu od ukupno 218.670,72 kuna sa svim pripadajućim zakonskim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

III.c) Procjena vrijednosti nekretnina

Iz Procjembenog elaborata iz listopada 2021. godine kojeg je dostavio vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., razvidno je da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 147.700 EUR

odnosno 1.110.000,00 kn.

IV Prijavljene tražbine

Uvidom u vlasnički list za nekretninu iz IIIa, koji se sukladno odredbi iz čl. 230. ZPP-a ima smatrati javnom ispravom, proizlazi da osigurano potraživanje vjerovnika iznosi 2.170.600,00 kn, a koji iznos je dvaput veći od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

V Prijedlozi sudu

Analizirajući vrijednost imovine brisanog subjekta i pripadajuću dokumentaciju zaključio sam da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama.

Zbog navedenog nisam pozivao vjerovnike da prijave svoje tražbine jer je već iz vlasničkog lista razvidno da imovina brisanog subjekta nije dostatna za namirenje svih tražbina s kamatama.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama iz članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru i članka 437. Stečajnog zakona, predlažem da se predmetni postupak likvidacije obustavi te ujedno da se ovo izvješće smatra prijedlogom za otvaranjem stečaja nad imovinom brisanog subjekta MELADA d.o.o.

Predlažem i da mi sud odredi primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), dakle nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku.

U prilogu:

- Procjena vrijednosti nekretnine
- Vlasnički list u spisu

Rijeka, 26.10.2021.

Marko Zagorac
likvidator likvidacijske mase brisanog
subjekta upisa MELADA d.o.o.

Marko
Zagorac

Digitally signed
by Marko
Zagorac
Date: 2021.10.26
17:36:20 +02'00'